

Số: 229 /TB-CCTHADS

Phú Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN

ĐẾN

Số: 1653
Ngày: 26/7/2023

Chuyển:

Số và ký hiệu HS: Căn cứ

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Bản án số 08/2021/DSST ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 39/2023/HĐ-DVĐG, ngày 19/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa thông báo bán đấu giá tài sản kê biên lần 3 như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Điện thoại: (0257) 3848979.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa:

Địa chỉ: Khu phố Định Thọ 1, Thị trấn Phú Hòa, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 18/11/2022 của hội đồng cưỡng chế thi hành án, cụ thể như sau:

a. Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 807, tờ bản đồ số 4 (Đo đạc năm 2016) tọa lạc tại thôn Định Thái, xã Hòa Định Đông, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên có diện tích 126m² đất ở tại nông thôn (đã chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 5597/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Hòa) được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 904548, số vào sổ cấp GCN: CS 00031 ngày 03/8/2018 cấp cho vợ chồng ông Phan Văn Tươi và bà Võ Thị Bích Long ngày 11/10/2018 đã tặng cho ông Phan Đức Sang theo hồ sơ số 015535. TA003 ngày 11/10/2018. (Đặc điểm được mô tả chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 18/11/2022).

b. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

- Chuồng bò + nhà xí: Kết cấu nhà cấp 4 có kết cấu tường xây gạch, nền láng vữa xi măng, mái lợp ngói, xà gồ gỗ. Diện tích xây dựng: 23,13m².

- Chái tôn fibroxi măng: Kết cấu nhà ở cấp 4, tường xây gạch, nền láng vữa xi măng, mái lợp fibroxi măng, xà gồ gỗ. Diện tích xây dựng 6,33m².

- Chuông gà: Kết cấu tường xây gạch, nền đất, mái lợp fibro xi măng, xà gỗ. Diện tích xây dựng: 1,83m².

- Sân xi măng: Diện tích: 11,59m².

- Tường rào lưới B40 dài 11,7m, cao 1,45m.

- Tường rào xây gạch dài 6,6m, cao 1,45m.

(Đặc điểm được mô tả chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 18/11/2022).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 24 tháng 8 và ngày 25 tháng 8 năm 2023 tại thôn Định Thái, xã Hòa Định Đông, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính ngày 20 tháng 7 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 8 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Giá khởi điểm: 162.465.750đ (Một trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

b. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

c. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ 20 tháng 7 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 8 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 20 tháng 7 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 8 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao sổ hộ khẩu gia đình (hoặc giấy tờ tương đương); Bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày 31 tháng 8 năm 2023.

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Số tài khoản: 59010000749696 tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 31 tháng 8 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, điện thoại: 02573848979; 0914005656.

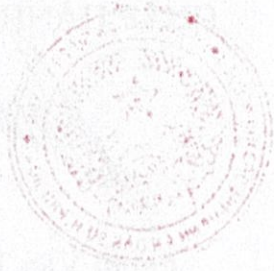
Ông Phan Đức Sang và những người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Định Đông;
- UBND xã Hòa Quang Nam;
- Viện KSND huyện Phú Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Toàn



Faint, illegible text or markings on the right side of the page, possibly bleed-through from the reverse side or a very light stamp.